



## Definición:

- ◊ Las deficiencias son problemas potenciales con el sistema séptico que identifica un Proveedor de servicios de mantenimiento en un reporte de inspección.
- ◊ Algunas deficiencias son más significativas que otras.
- ◊ Estas deficiencias habituales, si no se corrigen, podrían causar daños graves al sistema con el tiempo.
- ◊

# Explicación de las deficiencias del sistema séptico

## Condiciones de los deflectores

El mantenimiento adecuado de los deflectores de entrada y salida es la clave para una fosa séptica saludable. El deflector de entrada es la primera conexión entre la tubería de alcantarillado y el tanque, y evita que la capa de suciedad se acumule o atasque en esa tubería. El deflector de salida es la entrada al resto del sistema séptico y, junto con los filtros, ayuda a evitar que los sólidos entren y obstruyan otros componentes del tratamiento.

## Componentes sellados y elevadores

Los elevadores de acceso y las tapas son muy útiles para evaluar por completo las condiciones del tanque y diagnosticar los problemas que puedan estar ocurriendo. Es importante asegurarse de que estos y todo el depósito estén sellados para evitar que las aguas subterráneas o superficiales sobrecarguen el sistema. A partir de 2007, todos los sistemas de nueva instalación deben tener elevadores.

## Bombeo necesario

El bombeo es importante para garantizar que el depósito y el sistema tengan una vida larga y saludable. Evita la acumulación de grasas sólidas, aceites, grasas semisólidas, y lodo. Las fosas sépticas y los tanques de bombeo obligatoriamente se deben bombear cuando los sólidos lleguen a 1/3 del volumen total del tanque.



## ¿Qué hacer?

- ◊ Corregir esto evitará que ocurran mayores problemas.
- ◊ Muchas de estas deficiencias se pueden corregir sin necesidad de un permiso.
- ◊ Comuníquese con un profesional de fosas sépticas autorizado del condado para todos los bombeos, reparaciones permitidas y correcciones no permitidas.
- ◊

# Explicación de las deficiencias del sistema séptico

### Alarms

Los sistemas que usan bombas o componentes más complejos incluyen alarmas para estas características agregadas. Tener alarmas que funcionen correctamente le permitirán a usted y a su profesional de fosas sépticas saber cuándo algo no funciona bien en su sistema. Si estas están dañadas, los problemas seguirán acumulándose sin que se dé cuenta.

### Invasión e intrusión de raíces

Se recomienda enfáticamente que no construya ni siembre vegetación de gran tamaño sobre el campo de drenaje o componentes sépticos. Construir sobre el campo de drenaje alterará el suelo que usa el sistema. Alterar las condiciones del suelo del sistema alterará su capacidad para tratar adecuadamente las aguas residuales. Plantar árboles grandes y vegetación sobre el campo de drenaje o componentes sépticos supone un riesgo de intrusión de raíces que pueden crecer, agrietarse y obstruir diferentes componentes del sistema y provocar un mal funcionamiento. Si va a hacer un jardín sobre el campo de drenaje recuerde usar plantas de bajo consumo de agua y de raíces poco profundas.



## ¿Qué hacer?

- ◊ Corregir esto evitará que ocurran mayores problemas.
- ◊ Muchas de estas deficiencias se pueden corregir sin necesidad de un permiso.
- ◊ Comuníquese con un profesional de fosas sépticas autorizado del condado para todos los bombeos, reparaciones permitidas y correcciones no permitidas.
- ◊

# Explicación de las deficiencias del sistema séptico

### Controles de la bomba

Cualquier sistema que necesite una bomba tendrá cableado eléctrico y elementos de control. Estos paneles de control suelen regular el volumen y el tiempo de cada dosis que se bombea al campo de drenaje. Si el cableado está quemado o los paneles de control funcionan mal, lo más probable es que la bomba también funcione mal.

### Niveles bajos de líquido

Si un tanque o componente tiene niveles bajos de líquido, pueden estar sucediendo varias cosas. El depósito puede tener una fuga o una grieta que podría dar lugar a la contaminación de las aguas subterráneas. Los niveles también podrían ser bajos si una propiedad practica una conservación excesiva del agua o solo está ocupada a tiempo parcial.

### Componente inundado

Si un tanque o componente tiene niveles elevados o inundaciones de aguas residuales en el suelo, generalmente indica un problema en la tubería del sistema. El campo de drenaje u otros componentes de tratamiento podrían estar obstruidos y sobresaturados, o una bomba podría estar dañada. Llame inmediatamente a un proveedor de servicios de mantenimiento en estas situaciones.



## ¿Qué hacer?

- ◊ Corregir esto evitará que ocurran mayores problemas.
- ◊ Muchas de estas deficiencias se pueden corregir sin necesidad de un permiso.
- ◊ Comuníquese con un profesional de fosas sépticas autorizado del condado para todos los bombeos, reparaciones permitidas y correcciones no permitidas.
- ◊

# Explicación de las deficiencias del sistema séptico

## Distribución desigual

Las cajas de distribución que se usan en los sistemas convencionales de gravedad con el tiempo pueden funcionar mal, degradarse y distribuir las aguas residuales de manera desigual a diferentes partes del campo de drenaje. La distribución equitativa de las aguas residuales en todo el campo de drenaje es importante para tratar adecuadamente el agua y no sobresaturar las diferentes tuberías del campo de drenaje. Pida a un proveedor de servicios de mantenimiento autorizado que haga cualquier trabajo de nivelación o reemplazo de la caja de distribución.

## Campo de drenaje estancado o inundado

Si se observan grandes cantidades de agua residual estancada en los puertos de observación del campo de drenaje, esto puede indicar que el suelo que ayuda a tratar y dispersar las aguas residuales está sobresaturado. Los repetidos estancamientos, inundaciones y afloramientos de aguas residuales del campo de drenaje pueden indicar que el suelo del campo de drenaje ya no es útil y que es necesario repararlo o reemplazarlo. En estos casos, comuníquese con un diseñador autorizado por el estado para iniciar el proceso para obtener los permisos para cualquier evaluación del suelo o diseño de reparación.