



Planificación y Desarrollo Comunitario del Condado de Island

Dirección física: 1 NE 6th Street, Coupeville, WA 98239

121 N East Camano Drive, Camano Island, WA 98282

Dirección postal: 1 NE 7th Street, Coupeville, WA 98239

Teléfono: Whidbey 360-679-7339 | Camano 360-387-3443 | Fax 360-679-7306

<https://www.islandcountywa.gov/207/Planning-Community-Development>

Solicitud de permiso de edificación - Solicitud de casa prefabricada

Se revisará que todas las solicitudes y todos los comprobantes estén completos antes de la aceptación. Planifique al menos 60 minutos cuando presente las solicitudes en persona.

Requisitos de presentación:

- Solicitud completa, firmada y escrita en tinta.
- Manual de instalación para casas prefabricadas.
- Si agrega plataformas mayores que 4' x 4', incluya lo siguiente:
 - 1 juego completo de planos de edificación
 - 1 juego completo de cálculos de ingeniería (si corresponde)
- Plano del terreno universal, de preferencia de 11x17, dibujado a escala de ingeniería estándar, no mayor que 1" - 60'. Indique tuberías de agua, tuberías sépticas, fosa séptica y fosa de drenaje, cualquier edificio que se encuentre actualmente en la parcelación y en las edificaciones propuestas.
- Formulario de disponibilidad de agua aprobado por el Departamento de Salud del Condado de Island (Island County Health Department).
- Permiso séptico/conforme a obra o distrito de alcantarillado aplicable aprobado.
- Permiso de acceso aprobado por las Obras Públicas del Condado de Island (si se accede desde fuera de un camino del condado
 - no es necesario en camino privado).
- Verifique con el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario (Planning and Community Development Department) que la parcelación tiene una dirección emitida por el condado de Island.
- Presente cualquier documento sobre uso del suelo aplicable: Informes geotécnicos, informes de humedales, riberas, varianzas, RUD, desbroce y nivelación, ICN de DNR, etc.

Horario para presentar la solicitud en persona:

Coupeville	Lunes - viernes: de 8:00 a. m. a 2:00 p. m.
Camano	Lunes - viernes: de 8:00 a. m. a 2:00 p. m.

Un permiso es un documento oficial que da permiso al propietario de un terreno para establecer un uso o desarrollar su propiedad. Los permisos permiten al gobierno local supervisar el uso y el desarrollo del terreno para proteger la salud, la seguridad y el bienestar de todos los ciudadanos. Los profesionales del condado tramitan las solicitudes de permiso para garantizar que las propuestas se ajusten a las reglamentaciones locales, estatales y nacionales.

SOLICITUD DE EDIFICACIÓN MAESTRA

Propietario/solicitante _____

Teléfono _____

DIRECCIÓN _____

Correo electrónico _____

Ciudad, estado, código postal _____

CONTACTO/AGENTE _____

Teléfono _____

Dirección _____

Correo electrónico _____

Ciudad, estado, código postal _____

CONTRATISTA _____

N.º de licencia _____

Vencimiento _____

Dirección _____

Teléfono _____

Ciudad, estado, código postal _____

Correo electrónico _____

NOMBRE DEL PRESTAMISTA O GARANTÍA DE LA CONSTRUCCIÓN _____

Teléfono _____

Correo electrónico _____

Dirección _____

Ciudad, estado, código postal _____

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL PROYECTO _____

Ciudad _____

Tamaño
del lote _____

Subdivisión/parque de casas móviles _____

N.º de espacio _____

Área _____

N.º de parcelación _____

N.º de llave _____

División _____ Bloque _____ Lote _____ Sección _____ Municipio _____ Rango _____

¿Comenzaron las obras? _____ ¿Alguna vez fue una edificación construida por el propietario? _____

Parcelaciones adyacentes de su propiedad _____ ¿La propiedad pertenece a un programa fiscal especial? _____

¿Esta propiedad está sujeta a una moratoria? _____ Sí _____ No _____ Tipo _____

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

RESIDENCIAL

- ☐ Vivienda unifamiliar y bifamiliar y estructuras accesorias adosadas
- ☐ Casa prefabricada
- ☐ Estructura accesoria independiente <3000 pies cuadrados

OTRO

- ☐ Fontanería/mecánica
- ☐ Urbanización de áreas inundables
- ☐ Reserva histórica de Ebey's Landing
- ☐ Litoral, malecón y muelles
- ☐ Demolición

CÓDIGO DE EDIFICACIÓN

- ☐ No residencial y residencial multifamiliar
- ☐ Mejora del inquilino o cambio de uso
- ☐ Letrero
- ☐ Rociadores o alarma contra incendios

CÓDIGO DE INCENDIOS

- ☐ Permiso de funcionamiento temporal*
- ☐ Tiendas de campaña y toldos temporales*
- ☐ Sistema dispensador de combustible para automóviles

***Temporal significa 180 días o menos.**

El solicitante garantiza que toda la información contenida en esta solicitud es verídica y está completa. Los permisos se pueden suspender o revocar siempre que el permiso se emita por error o sobre la base de información incorrecta, inexacta o incompleta o en incumplimiento de cualquier ordenanza o reglamentación o de cualquier disposición del código. **He leído y entiendo las instrucciones de la portada.**

/s/

Firma del solicitante _____

Fecha _____

SOLICITUD DE CASA PREFABRICADA

N.º de permiso _____

Marca _____ Modelo _____ Año _____

Las casas fabricadas antes de 1976 deben tener una inspección de seguridad para la vida y contra incendios del Departamento de Trabajo e Industrias (Department of Labor and Industries).

Dimensiones _____ X _____ = _____ pies cuadrados Permanente _____ Temporal _____

Proporcione un plano de planta del fabricante o dibuje en un papel de 8 ½ X 11 pulgadas.

Cantidad de secciones _____ Número de habitaciones _____ N.º VIN _____

Plataforma _____ X _____ = _____ pies cuadrados

Altura sobre nivel _____ ¿Cubierta? Sí ☐ Parcialmente ☐ No ☐

Plataforma _____ X _____ = _____ pies cuadrados

Altura sobre nivel _____ ¿Cubierta? Sí ☐ Parcialmente ☐ No ☐

Plataforma _____ X _____ = _____ pies cuadrados

Altura sobre nivel _____ ¿Cubierta? Sí ☐ Parcialmente ☐ No ☐

CIMIENTOS

Bloques y sujeciones _____ Cintas o losa _____ Cimiento o sótano _____

(Proporcione planos de ingeniería)

Otro _____ Descripción _____

Número de identificación de certificación del instalador de casas prefabricadas certificado que supervisa la instalación: _____

¿Está esta casa en un terreno inundable? Sí _____ No _____

Si la respuesta es Sí, los anclajes y los cimientos deben resistir las fuerzas de inundación, consulte FEMA 85 para obtener más información.

¿Está esta casa en una zona de ruido? Sí _____ No _____

Si la respuesta es Sí, entregue una carta del fabricante que certifique que la casa cumple los requisitos de reducción de ruido de ICC 14.01B

¿Es esta una instalación nueva? Sí _____ No _____

¿Lugar actual, si no es el lote de ventas? N.º de parcelación del tasador: _____

¿Esta reemplaza una casa existente? Sí _____ No _____

Si reemplaza, la casa existente se trasladará al n.º de parcelación del tasador: _____

¿Se ha alterado la casa prefabricada? Sí _____ No _____

Si la respuesta es Sí, el Departamento de Trabajo e industrias (L&I) del estado de Washington debe etiquetar correctamente la casa.

Presente una copia del formulario de disponibilidad de agua **aprobado** por el Departamento de Salud del Condado de Island.

Fecha de aprobación _____

Presente una copia del permiso séptico o conforme a obra **aprobado** por el Departamento de Salud del Condado de Island.

N.º de permiso séptico _____

Presente una copia del permiso de acceso **aprobado** por el Departamento de Obras Públicas del Condado de Island (Island County Public Works Department).

N.º de permiso séptico _____

Descripción de la propuesta

1. ¿Cuál es el uso actual del lugar (por ejemplo, “baldío”, “residencial unifamiliar” y “pradera”, etc.)?

2. ¿Cuál es el fin de las actividades de desbroce y nivelación (por ejemplo, “despejar para construir una vivienda”, “talar madera”, “instalar nueva calzada”)? _____

3. Todos los lugares presentan escorrentías de agua pluvial producto de cosas como canaletas, entradas vehiculares, caminos, áreas desbrozadas o nuevas superficies impermeables. Describa cómo se gestionará. Sea específico (por ejemplo, “la escorrentía de canaletas y el área de estacionamientos se infiltrará con un pozo seco situado cerca de la esquina SE de la casa” o “la escorrentía la entrada vehicular se captará en una cuenca recolectora y se conducirá en una línea estanca por encima del acantilado hasta la playa”). *Tenga en cuenta: “No hay escorrentía” no es una respuesta aceptable.* Agregue páginas o planos adicionales si es necesario. _____

4. ¿Cuál es la cantidad total calculada de material de excavación y relleno? (*Tenga en cuenta:* La cantidad **total** incluye todo el material reubicado en el lugar además de cualquier material importado al lugar o exportado desde el lugar). _____ yardas cúbicas
5. Si se van a exportar materiales desde el lugar, indique la cantidad en yardas cúbicas, la dirección, el número de parcelación y el lugar de los materiales eliminados. _____

6. ¿Cuál es la altura máxima de corte o relleno propuesta en este lugar?
_____ pies

PERMISO DE PLOMERÍA Y MECÁNICA DEL CONDADO DE ISLAND

Coupeville - (360) 679-7339

Dirección postal: 1 NE 7th St., Coupeville, WA 98239

(360) 387-3443 - Anexo de Camano

121 N. East Camano Dr, Camano Island, WA 98282

N.º de recibo: _____	Fecha de emisión: _____	Número de permiso: _____																																																																																																						
Propietario _____ Teléfono _____ Dirección postal _____ Correo electrónico _____ Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____																																																																																																								
DIRECCIÓN DEL PROYECTO _____ Ciudad _____ N.º de Id./parcelación geográfica _____ N.º de Id./llave de la propiedad _____ ¿Se encuentra en una zona de inundación? _____ ¿Está en la Reserva Histórica Nacional de Ebey's Landing? _____																																																																																																								
1. Tipo de estructura: _____ 2. ¿Se ha calefaccionado anteriormente este edificio? _____ <input type="checkbox"/> Nuevo o <input type="checkbox"/> reemplazo 3. Tipo de calor (marque todo lo que corresponda): <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas natural <input type="checkbox"/> Otro (describa): _____ 4. Dibuje un plano de planta al reverso de este formulario o en una hoja aparte, con las habitaciones etiquetadas e indicando el lugar de las instalaciones propuestas. 5. ¿Se proponen tanques de propano? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Si la respuesta es Sí, ¿cuántos? _____ N.º de galones _____ <input type="checkbox"/> Tanque ASME <input type="checkbox"/> Tanque DOT <input type="checkbox"/> En superficie <input type="checkbox"/> Subterráneo TAMBIÉN dibuje un plano del terreno que indique el lugar de los tanques, incluyendo los retrocesos con respecto a los límites de la propiedad y a las estructuras. 6. ¿Es una casa prefabricada? _____ Si es una casa prefabricada, se requiere la aprobación de un permiso de alteración del Departamento de Trabajo e Industrias (Department of Labor and Industries) para las instalaciones de interior.																																																																																																								
Quien haga la obra debe cumplir todas las leyes y ordenanzas pertinentes.																																																																																																								
INFORMACIÓN SOBRE EL CONTRATISTA DE PLOMERÍA CONTRATISTA _____ N.º de licencia _____ Vencimiento _____ Dirección _____ Ciudad, estado, código postal _____ Teléfono _____ (Cantidad) _____ Correo electrónico _____ <table style="width: 100%;"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Protección de contraflujo</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Lavamanos del baño</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Conjunto de bañera y ducha</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Bidé o urinario</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Lavavajillas</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Desagüe de piso (requiere imprimante de trampa)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Calentador de agua/calentador de agua sin tanque</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Fregadero/evacuación de cocina</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Lavadora de ropa</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Varios de fregadero</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Otro: _____</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Receptáculo de ducha</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Spa/Jacuzzi o bañera de hidromasaje</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Inodoro</td></tr> <tr> <td>\$</td> <td>Número TOTAL de instalaciones mencionadas arriba multiplicado por \$12.00</td> </tr> <tr> <td>\$</td> <td>Grifos de manguera: Hasta 5 grifos de manguera \$9.00 en total. Cada grifo de manguera adicional cuesta \$1.80.</td> </tr> <tr><td colspan="2"> </td></tr> <tr> <td>Arancel total por instalaciones de plomería</td> <td>\$ _____</td> </tr> <tr> <td>Arancel básico del permiso de plomería</td> <td>+ \$36.00</td> </tr> <tr> <td>ARANCEL TOTAL DE PLOMERÍA</td> <td>= \$ _____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Protección de contraflujo	<input type="checkbox"/>	Lavamanos del baño	<input type="checkbox"/>	Conjunto de bañera y ducha	<input type="checkbox"/>	Bidé o urinario	<input type="checkbox"/>	Lavavajillas	<input type="checkbox"/>	Desagüe de piso (requiere imprimante de trampa)	<input type="checkbox"/>	Calentador de agua/calentador de agua sin tanque	<input type="checkbox"/>	Fregadero/evacuación de cocina	<input type="checkbox"/>	Lavadora de ropa	<input type="checkbox"/>	Varios de fregadero	<input type="checkbox"/>	Otro: _____	<input type="checkbox"/>	Receptáculo de ducha	<input type="checkbox"/>	Spa/Jacuzzi o bañera de hidromasaje	<input type="checkbox"/>	Inodoro	\$	Número TOTAL de instalaciones mencionadas arriba multiplicado por \$12.00	\$	Grifos de manguera: Hasta 5 grifos de manguera \$9.00 en total. Cada grifo de manguera adicional cuesta \$1.80.			Arancel total por instalaciones de plomería	\$ _____	Arancel básico del permiso de plomería	+ \$36.00	ARANCEL TOTAL DE PLOMERÍA	= \$ _____	INFORMACIÓN SOBRE EL CONTRATISTA MECÁNICO CONTRATISTA _____ N.º de licencia _____ Vencimiento _____ Dirección _____ Ciudad, estado, código postal _____ Teléfono _____ (Cantidad) _____ Correo electrónico _____ <table style="width: 100%;"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Extractores (baño/lavandería)</td><td>a \$12.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Ventilación/canalización del secador</td><td>a \$12.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Chimenea/Gas</td><td>a \$24.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Horno de aire forzado</td><td>a \$24.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sistema de tuberías de gas/propano 1-5</td><td>a \$9.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sistema de tuberías de más de 5 salidas (cada una)</td><td>a \$1.80 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Cocina de gas/propano (calentadores unitarios)</td><td>a \$24.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Tanque/instalaciones de gas/propano</td><td>a \$17.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Generador</td><td>a \$24.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Tuberías de calor para la caldera <= 3 HP, 100k BTU</td><td>a \$32.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>" " <= 15 HP o 500,000 BTU</td><td>a \$49.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>" " > 15 HP o 500,000 BTU</td><td>a \$73.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Inserto</td><td>a \$24.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Otro:</td><td>a \$24.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Bomba y tanque de presión</td><td>a \$17.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Campana extractora</td><td>a \$17.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Bomba de calor <=100,000 BTU</td><td>a \$32.00 =</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Cocina a leña</td><td>a \$24.00 =</td></tr> <tr><td colspan="3"> </td></tr> <tr> <td>Arancel total por instalaciones mecánicas</td> <td>\$ _____</td> </tr> <tr> <td>Arancel básico del permiso mecánico</td> <td>+ \$36.00</td> </tr> <tr> <td>ARANCEL TOTAL DE MECÁNICA</td> <td>= \$ _____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Extractores (baño/lavandería)	a \$12.00 =	<input type="checkbox"/>	Ventilación/canalización del secador	a \$12.00 =	<input type="checkbox"/>	Chimenea/Gas	a \$24.00 =	<input type="checkbox"/>	Horno de aire forzado	a \$24.00 =	<input type="checkbox"/>	Sistema de tuberías de gas/propano 1-5	a \$9.00 =	<input type="checkbox"/>	Sistema de tuberías de más de 5 salidas (cada una)	a \$1.80 =	<input type="checkbox"/>	Cocina de gas/propano (calentadores unitarios)	a \$24.00 =	<input type="checkbox"/>	Tanque/instalaciones de gas/propano	a \$17.00 =	<input type="checkbox"/>	Generador	a \$24.00 =	<input type="checkbox"/>	Tuberías de calor para la caldera <= 3 HP, 100k BTU	a \$32.00 =	<input type="checkbox"/>	" " <= 15 HP o 500,000 BTU	a \$49.00 =	<input type="checkbox"/>	" " > 15 HP o 500,000 BTU	a \$73.00 =	<input type="checkbox"/>	Inserto	a \$24.00 =	<input type="checkbox"/>	Otro:	a \$24.00 =	<input type="checkbox"/>	Bomba y tanque de presión	a \$17.00 =	<input type="checkbox"/>	Campana extractora	a \$17.00 =	<input type="checkbox"/>	Bomba de calor <=100,000 BTU	a \$32.00 =	<input type="checkbox"/>	Cocina a leña	a \$24.00 =				Arancel total por instalaciones mecánicas	\$ _____	Arancel básico del permiso mecánico	+ \$36.00	ARANCEL TOTAL DE MECÁNICA	= \$ _____
<input type="checkbox"/>	Protección de contraflujo																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Lavamanos del baño																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Conjunto de bañera y ducha																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Bidé o urinario																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Lavavajillas																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Desagüe de piso (requiere imprimante de trampa)																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Calentador de agua/calentador de agua sin tanque																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Fregadero/evacuación de cocina																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Lavadora de ropa																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Varios de fregadero																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Otro: _____																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Receptáculo de ducha																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Spa/Jacuzzi o bañera de hidromasaje																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Inodoro																																																																																																							
\$	Número TOTAL de instalaciones mencionadas arriba multiplicado por \$12.00																																																																																																							
\$	Grifos de manguera: Hasta 5 grifos de manguera \$9.00 en total. Cada grifo de manguera adicional cuesta \$1.80.																																																																																																							
Arancel total por instalaciones de plomería	\$ _____																																																																																																							
Arancel básico del permiso de plomería	+ \$36.00																																																																																																							
ARANCEL TOTAL DE PLOMERÍA	= \$ _____																																																																																																							
<input type="checkbox"/>	Extractores (baño/lavandería)	a \$12.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Ventilación/canalización del secador	a \$12.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Chimenea/Gas	a \$24.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Horno de aire forzado	a \$24.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Sistema de tuberías de gas/propano 1-5	a \$9.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Sistema de tuberías de más de 5 salidas (cada una)	a \$1.80 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Cocina de gas/propano (calentadores unitarios)	a \$24.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Tanque/instalaciones de gas/propano	a \$17.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Generador	a \$24.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Tuberías de calor para la caldera <= 3 HP, 100k BTU	a \$32.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	" " <= 15 HP o 500,000 BTU	a \$49.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	" " > 15 HP o 500,000 BTU	a \$73.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Inserto	a \$24.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Otro:	a \$24.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Bomba y tanque de presión	a \$17.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Campana extractora	a \$17.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Bomba de calor <=100,000 BTU	a \$32.00 =																																																																																																						
<input type="checkbox"/>	Cocina a leña	a \$24.00 =																																																																																																						
Arancel total por instalaciones mecánicas	\$ _____																																																																																																							
Arancel básico del permiso mecánico	+ \$36.00																																																																																																							
ARANCEL TOTAL DE MECÁNICA	= \$ _____																																																																																																							

Planificación y Desarrollo Comunitario del Condado de Island

Hoja de trabajo con indicadores de campo

La Hoja de trabajo con indicadores de campo lo ayudará a usted y al Condado a determinar si existe un humedal o una zona de amortiguación de humedal en su propiedad. Los solicitantes de permisos para usos residencial unifamiliar deben completar esta Hoja de trabajo o, en forma opcional, pueden contratar a un profesional en humedales para que complete un Informe de humedales que incluya los elementos de la Hoja de trabajo. Todos los demás solicitantes (comerciales o no residenciales) deben elegir la segunda opción, si el Condado verifica que la propuesta de desarrollo corresponde a un terreno que contenga o esté afectado por un humedal.

La sección de comentarios de esta Hoja de trabajo puede servir para registrar detalles o información acerca de su propiedad. Puede adjuntar más páginas y fotografías.

El Condado verificará la información incluida en esta Hoja de trabajo o en el informe sobre humedales relacionado.

Esta Hoja de trabajo debe incluirse con cada solicitud de desarrollo. Los posibles compradores también pueden pedir al Condado que revise la Hoja de trabajo para ayudarlos a determinar si la propiedad que les interesa comprar contiene humedales.

Nombre del solicitante (en letra de molde): _____

Fecha: _____

Número de parcelación o llave: _____

Hidrología

La presencia de agua es el indicador más obvio y frecuente de la presencia de un humedal. Se deben considerar varios factores al describir si hay o no hay agua en su propiedad. Algunos humedales tienen agua aposada durante todo el año; otros solo se impregnan durante los meses más húmedos del año; y, otros parecen húmedos únicamente después de una tormenta.

1. ¿Alguna vez hay agua aposada en la propiedad?

☐ Sí ☐ No

Si la respuesta es No, continúe con la pregunta N.º 3.

Si la respuesta es Sí, es:

☐ 4 semanas - 4 meses ☐ 4 meses - 8 meses - Estacionalmente ☐ 8 meses - Todo el año

2. Si respondió que sí a la pregunta N.º 1, las zonas adyacentes son:

Topográficamente más elevadas ☐ Sí ☐ No

Topográficamente más bajas ☐ Sí ☐ No

Topográficamente de la misma altitud ☐ Sí ☐ No

3. Cuando cavó el orificio, ¿observó agua a menos de 10 pulgadas de la superficie del suelo?

☐ Sí ☐ No

4. Identifique cualquier característica por la cual fluya el agua hacia su propiedad (Marque todas las que correspondan)

☐ Arroyo ☐ Alcantarillas ☐ Zanjas ☐ Zanja de borde de camino
☐ Drenajes pluviales ☐ Estanques, lagos, estuarios ☐ Bombas ☐ Otro _____

5. Identifique cualquier característica por la cual fluya el agua desde su propiedad (Marque todas las que correspondan)

☐ Arroyo ☐ Alcantarillas ☐ Zanjas ☐ Zanja de borde de camino
☐ Drenajes pluviales ☐ Estanques, lagos, estuarios ☐ Bombas ☐ Otro _____

6. ¿Hay zanjas/canales definidos en su propiedad o cerca de su propiedad que tengan agua?

☐ Sí, hay zanjas/canales con flujo ocasional de agua (por ejemplo, después de una tormenta).

☐ Sí, hay zanjas/canales con flujo habitual de agua durante los meses húmedos.

☐ Sí, hay zanjas/canales con flujo de agua durante todo el año.

☐ No, no hay canales definidos.

Si la respuesta es Sí, ¿de qué ancho es el canal definido?

☐ Grande (>2 pies de ancho)

☐ Pequeño (<2 pies de ancho)

☐ Hondonada rodeada de hierba (estanque seco)

Comentarios:

Mapa hidrológico

Consulte el *ejemplo de mapa hidrológico* de la *Guía de identificación de humedales* para conocer las instrucciones.

Dibuje una aproximación cercana de las características que enumeró en las preguntas 1 a la 6 en la sección Hidrología de la Hoja de trabajo con indicadores de campo. Etiquete las características y las dimensiones aproximadas. También puede incluir áreas donde se observó vegetación de humedal y lugares donde haya tomado muestras de suelo. Un plano organizado e informativo ayudará a que nuestra visita al lugar sea más eficiente. Para mejorar la exactitud, puede usar un mapa aéreo de su parcelación disponible en las oficinas de Planificación y Desarrollo Comunitario del condado de Island como capa base del mapa. Hay más información en la sección Mapa hidrológico de la *Guía de identificación de humedales del condado de Island*.

Comentarios:

Vegetación

Solo algunos tipos de vegetación pueden sobrevivir en condiciones de humedal. De hecho, algunas plantas, árboles y arbustos no viven en ningún lugar, excepto en humedales, por ejemplo, col de pantano. Otros tipos de vegetación son tolerantes tanto a condiciones húmedas como a condiciones más secas, por ejemplo, frambuesa Salmonberry y aliso. La mayoría de los árboles y las plantas cambian de apariencia según la época del año. Esto puede dificultar una identificación exacta de lo que exista en su propiedad. Se muestran numerosas fotografías de los tipos más comunes de vegetación de humedal durante las distintas estaciones. **Incluya estas observaciones en el Mapa hidrológico.**

7. ¿Hay plantas autóctonas de humedal en la propiedad que estén identificadas en la sección Vegetación de humedales de la Guía de identificación de humedales? (Marque todas las que correspondan)

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Junco de pantano | <input type="checkbox"/> Galeopsis de Cooley | <input type="checkbox"/> Manzana silvestre | <input type="checkbox"/> Cornejo de tallo rojo |
| <input type="checkbox"/> Té del labrador | <input type="checkbox"/> Perejil de agua | <input type="checkbox"/> Col de pantano | <input type="checkbox"/> Verónica americana |
| <input type="checkbox"/> Totora | <input type="checkbox"/> Junco de estera | <input type="checkbox"/> Sauces | <input type="checkbox"/> Aliso rojo |
| <input type="checkbox"/> Frambuesa
Salmonberry | <input type="checkbox"/> Rosa nutkana | <input type="checkbox"/> Junco agrupado | <input type="checkbox"/> Cedro rojo del Pacífico |
| <input type="checkbox"/> Aliso del Pacífico | <input type="checkbox"/> Picea de Sitka | <input type="checkbox"/> Espirea de Douglas | <input type="checkbox"/> Gramíneas (distintas del césped) |

8. ¿Hay plantas no autóctonas de humedal en la propiedad que estén identificadas en la sección Vegetación de humedales de la Guía de identificación de humedales?

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Botón de oro | <input type="checkbox"/> Alpiste cinta | <input type="checkbox"/> Lirio amarillo | <input type="checkbox"/> Zarzamora del Himalaya |
| <input type="checkbox"/> Té del labrador | <input type="checkbox"/> Mora siempreverde | <input type="checkbox"/> Heno blanco | <input type="checkbox"/> Lirio amarillo |
| <input type="checkbox"/> Cardo canadiense/
cardo negro | <input type="checkbox"/> Sauce velludo | | |

Comentarios:

Suelo

Si bien el agua y la vegetación se pueden identificar con solo observar lo que hay en su propiedad, aprender sobre los suelos requerirá un poco más de trabajo. Las características del suelo cambian como resultado de la presencia habitual de agua. Los minerales del suelo se comienzan a oxidar y la materia orgánica no se puede descomponer. La excavación de algunos orificios le mostrará si el área que observa es o no es un humedal. La sección Suelo de la Guía para la identificación de humedales ofrece información adicional que le puede servir para responder a las siguientes preguntas. Tendrá que cavar un orificio de 12 pulgadas de profundidad para contestar a las siguientes preguntas. **Incluya en el Mapa hidrológico los lugares desde donde tomó muestras de suelo.**

9. Indique el color que tenía el suelo en el fondo del orificio de 12 pulgadas de profundidad que excavó.

- ☐ Negro oscuro ☐ Gris con manchas de óxido ☐ Marrón
-

10. ¿El suelo huele a azufre? (como huevos podridos)

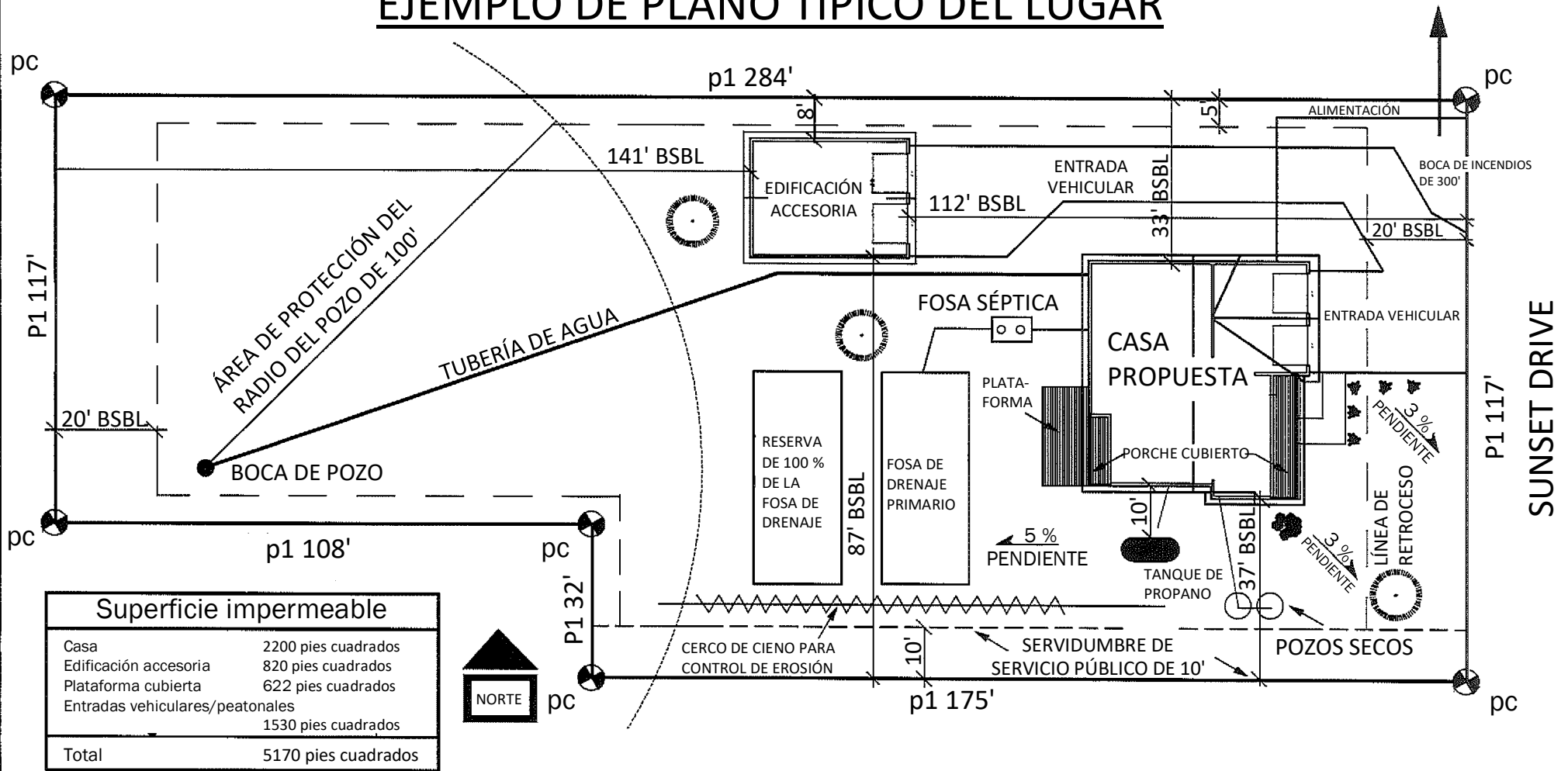
- ☐ Sí ☐ No ☐ A veces
-

11. Si toma una muestra de suelo del tamaño de una cucharadita y la aprieta, ¿está saturada de agua?

- ☐ Sí ☐ Moderado/suelo empapado ☐ No. Suelo seco

Comentarios:

EJEMPLO DE PLANO TÍPICO DEL LUGAR



NOMBRE/DIRECCIÓN POSTAL:

JOHN C, DOE
4268 RED ROCK ROAD
BELLTOWN, WA 98555

DIRECCIÓN
DEL LUGAR:

PLANO DEL LUGAR DE RESIDENCIA DE DOE
5394 SUNSET DRIVE
GREENSANK, WA

N.º DE ID. DE LA PROPIEDAD:

N.º DE PARCELACIÓN FISCAL S5347-00-03004-0

ESCALA

1" = 30'

FECHA:

3/15/2005

PLANO DEL TERRENO UNIVERSAL

Requisitos básicos del plano del terreno

Todas las solicitudes de permiso de edificación requieren un plano del terreno. Presente como mínimo 1 plano del terreno dibujado en un tamaño no mayor que 11x17 (se puede usar 8 ½" x 11" si está a escala y es legible). Cuando dibuje el plano del terreno, use la siguiente Lista de comprobación del solicitante para asegurarse de que se muestre toda la información necesaria.

_____ Dibujado a escala de ingeniería estándar no mayor que 1" = 60'. Indique la escala de ingeniería y proporcione una escala de barras.

(Los rangos aceptables incluyen: de 1"=20' a 1"=60')

_____ Indique la flecha direccional norte.

_____ Límites, dimensiones y área del lote (pies cuadrados o acres).

_____ Características del terreno: indique cima y base de todas las pendientes, dirección de la pendiente, porcentaje de la pendiente o ángulo de la pendiente, vías de drenaje y áreas pantanosas estacionales, zanjas, quebradas, lagos, marca de crecida habitual de la ribera, etc.

****NUEVO CAMBIO EN ÁREAS CRÍTICAS****

_____ Áreas críticas: Muestre hábitats de especies protegidas, áreas geológicamente peligrosas, terrenos inundables, áreas de recarga de acuíferos, arroyos, humedales, y todas las zonas de amortiguamiento asociadas, dentro o fuera del lugar, cuando puedan afectar a la propuesta. *(Tenga en cuenta: Si el mapa de Áreas críticas del condado muestra una característica, también debe aparecer en el plano del terreno; si no cree que esa característica esté presente, descríbalas).*

_____ Lugar, tamaño y propósito de todas las edificaciones existentes (temporales o permanentes) y de las edificaciones propuestas. Etiquete cada una como existente o propuesta.

_____ Lugar, dimensiones y volumen de todos los tanques de gas propano existentes o propuestos, tanques de combustible, etc. Etiquete cada uno como existente o propuesto.

_____ Lugar y dimensiones de cada plataforma, antetecho, porche, voladizo, ventana mirador, muro de contención, patio y chimenea.

_____ Distancias entre la edificación y los límites de la propiedad y otras edificaciones.

_____ Lugar y ancho de entradas vehiculares/accesos existentes y propuestos que sirvan a cada estructura y a cualquier área de estacionamiento. Números de permiso de acceso, si están asignados.

_____ Ancho y nombre de las calles que limitan con la propiedad.

_____ Indique todas las servidumbres (acceso, servicio público, drenaje, etc.) existentes en la propiedad, incluyendo el ancho. Etiquéte las con el uso previsto y el número de expediente del auditor.

_____ Indique el lugar de la fosa séptica, la fosa de drenaje, el área de reserva y la línea estanca entre la casa y la fosa séptica. Muestre la distancia desde la fosa de drenaje y el área de reserva hasta los límites de la propiedad. Indique si hay conexión al alcantarillado.

_____ Drenaje: Lugar y descripción de todos los elementos y sistemas de drenaje existentes y propuestos, incluyendo vías naturales de drenaje, alcantarillas y zanjas. Indique la dirección del flujo de agua.

_____ Planos de nivelación: Muestre las curvas de nivel para nivelación acabadas existentes y propuestas de cualquier corte o relleno de 2 pies o más de altura a simple vista y en secciones transversales. Indique las cantidades de relleno o excavación en yardas cúbicas. Para cualquier material exportado del lugar, indique la cantidad y dónde se eliminarán los materiales. Para cualquier material importado al lugar, indique la cantidad, la procedencia y el tipo de materiales.

_____ Vegetación existente y propuesta: Sea específico sobre el tipo, por ejemplo, hierbas, arbustos, tipos de árboles, etc.

_____ Límites de desbroce: Indique todas las áreas donde existen actualmente árboles y malezas que serán cortados o retirados.

_____ Planos de control de erosión y sedimentación: Muestre todas las áreas donde el suelo quedará expuesto, junto con las medidas para limitar la erosión y el transporte de cieno y sedimentos.

_____ Indique el lugar donde se encuentran las tuberías de agua, el pozo y el radio de control de contaminación. Tenga en cuenta: Un radio de control de contaminación alrededor de un pozo por fuera del lugar puede afectar al proyecto si se superpone con su parcelación.

_____ Distancias por carretera a la boca de incendios más cercana, si el solicitante tiene derecho a usarla.

_____ Separe el mapa de condiciones existentes para proyectos grandes o complejos. Muestre la topografía con curvas de nivel a intervalos no mayores que 5' y todas las características naturales.